

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1009...../TB-THADS

Cần Giờ ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Đối với Quyền sử dụng đất tại thửa đất**

số 501, tờ bản đồ số 49, DT:190,48m<sup>2</sup> và thửa đất số 534, tờ bản đồ số 56,DT: 65,65 m<sup>2</sup> tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11 (Trụ sở ổn định)	11 (Trụ sở ổn định)	11 (Trụ sở ổn định)
2	Trang thiết bị cần thiết	8	8	8

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	bảo đảm cho việc đấu giá	(Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	(Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	(Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 ( <a href="http://daugianamgiang.vn">http://daugianamgiang.vn</a> )	2 ( <a href="http://daugiahcm.vn">http://daugiahcm.vn</a> )	2 ( <a href="http://daugiavanthanhan.vn">http://daugiavanthanhan.vn</a> )
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1 (Hợp đồng số 16/2021/HĐTT ngày 19/10/2021; phụ lục ký ngày 19/10/2022)	0 (Chưa có)	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ)	3 (có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ)	3 (Có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại	6 (trên 30 Tài sản)	6 (30 Tài sản)	6 (31 Tài sản)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá			
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12 (tỷ lệ chênh lệch là trên 40%, theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2022)	10 (tỷ lệ chênh lệch là dưới 20% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2022)	10 (tỷ lệ chênh lệch dưới 20% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2022)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 18/3/2013)	5 (Quyết định số 112/QĐ-STP của sở tư pháp ngày 12/05/2020)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 17/5/2011)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (Có 5 đấu giá viên)	3 (Có 5 đấu giá viên)	3 (Có 5 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	(Số tiền 200.000.000 đồng trở lên)	(Số tiền 218.000.000 đồng)	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (5 hợp đồng)	3 (3 hợp đồng)	3 (03 hợp đồng trở lên)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	(Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	(Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	(Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	0	5	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>94</b>	<b>91</b>	<b>91</b>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi Cục THADShuyện Cần Giờ, TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**Chấp hành viên****Nguyễn Văn Mến**